

# CITY C JUNG

**CITYJUNG - IHR PARTNER FÜR EINZELHANDELSIMMOBILIEN**



## So sehen Erfolge aus.



Auch dieses Jahr möchten wir Ihnen eine Auswahl der von uns im Jahr 2010 vermittelten Ladenlokale und Geschäftshäuser präsentieren.



**CITYJUNG Immobilien**  
 Spezialmakler für City-Immobilien

## Vermietungen und Verkäufe 2010



Bad Hersfeld, Breitenstraße 21



Baden-Baden, Lange Straße 2



Balingen, Friedrichstraße 13



Berlin, Brunnenstraße 1-2



Berlin, Kurfürstendamm 235



Berlin, Wilmersdorfer Straße 55-56



Biberach, Ulmer Tor 16



Braunschweig, Münzstraße 12



Bruchsal, Kaiserstraße 42



Bruchsal, Kaiserstraße 50, Verkauf



Büdingen, Bahnhofstraße 40



Delmenhorst, Lange Straße 100, Verkauf



Delmenhorst, Lange Straße 101, Verkauf



Dinslaken, Neustraße 9



Donauwörth, Reichsstraße 41



Dortmund, Westenhellweg 22



Dresden, Altmarkt 7



Düsseldorf, Benrather Straße 12



Eppingen, Mühlbacher Straße 1



Erfurt, Schlösserstraße 15



Freiburg, Kaiser-Joseph-Straße 222



Fulda, Marktstraße 9

## Vermietung von Ladenlokalen in 1a-Lagen

Die Strategie entscheidet über den Erfolg einer Einzelhandelsimmobilie.

Seit fünf Jahrzehnten sind wir auf die Vermietung von Ladenlokalen in den besten Geschäftslagen spezialisiert. Hierbei sehen wir uns stets als partnerschaftliche Berater, die die Anforderungen des Einzelhändlers mit den Gegebenheiten des Standortes sowie den Wünschen des Eigentümers optimal verbinden.

## Vermietungen und Verkäufe 2010



Gifhorn, Steinweg 59



Hanau, Am Markt 20



Heidenheim, Hauptstraße 19-21, Verkauf



Heidenheim, Hauptstraße 28



Kaiserslautern, Marktstraße 23



Karlsruhe, Kaiserstraße 118



Kehl, Hauptstraße 32



Koblenz, Löhrrstraße 46



Köln, Schildergasse 52 (Projektentwicklung)



Lahr, Marktstraße 35



Landau, Kronstraße 22



Lörrach, Tumringerstraße 188, Verkauf



Mayen, Marktstraße 12



Memmingen, Kramerstraße 23



Memmingen, Schrankenplatz 6-8



Merzig, Poststraße 21, Verkauf



Münster, Syndikatgasse 8



Neuwied, Mittelstraße 15-17



Nürnberg, Königstraße 2



Offenburg, Steinstraße 32-34



Offenburg, Steinstraße 6



Oldenburg, Achternstr. 52



Paderborn, Westernstraße 38



Pirmasens, Hauptstraße 11

## Vermietungen und Verkäufe 2010



Pirmasens, Hauptstraße 23



Potsdam, Brandenburger Straße 19



Recklinghausen, Markt 11



Recklinghausen, Markt 11



Recklinghausen, Kunibertstraße 13



Reutlingen, Wilhelmstraße 62



Schramberg, Hauptstraße 29



Stralsund, Apollonienmarkt 5



Suhle, Steinweg 13, Verkauf



Unna, Markt 17



Villingen, Niedere Straße 6



Villingen, Niedere Straße 34

# Verkauf von Geschäftshäusern in ersten Geschäftslagen

## Optimierte Nutzung schafft höheren Verkaufserlös

Geschäftshäuser in 1a-Innenstadt-Lagen zeichnen sich durch eine hohe Wertstabilität und überdurchschnittliche Wertentwicklung aus. Sowohl institutionelle Anleger – wie Banken, Versicherungen, Immobilien- und Pensionsfonds –, als auch private Kapitalanleger sind bereit, für diese Objekte überdurchschnittliche Kaufpreise zu bezahlen.

Unsere Mitarbeiter prüfen Immobilien auf noch auszuschöpfende Nutzungspotenziale und berechnen unter Anwendung anerkannter Wertermittlungsmethoden den jeweiligen Marktwert. Dabei erzielen wir für unsere Kunden den optimalen Verkaufspreis.

### Impressum

Redaktion: CITYJUNG Immobilien Ellwangen GmbH & Co. KG, Büro Südwest, Büro München.  
Satz/Layout: grafikID, Ellwangen.  
Druck: Druckerei Opferkuch GmbH, Ellwangen.  
Auflage: 12.800 Exemplare



Villingen, Rietstraße 40



Weinheim, Bahnhofstraße 1



Weinheim, Hauptstraße 61



Wolfratshausen, Untermarkt 3



Wolfratshausen, Obermarkt 1



Worms, Am Römischen Kaiser 1a



Worms, Kämmererstraße 27



Zweibrücken, Hauptstraße 19

WIR SIND ÜBERALL FÜR SIE DA

CITYJUNG-TEAM Nord



Josephine Radszweit  
Oliver Hentschel  
Jenny Kirschke  
Florian Radszweit  
Ramona Reddig  
Kerstin Heßelmann  
Silvia Kehne  
Ralph Hagedorn  
Sezcan Kayakusu

CITYJUNG-TEAM Süd



Christoph Grohmann  
Matthias Uhl  
Ramona Hoffmann  
Günther Leukhardt  
Thekla Lackner  
Hanne Hirsch-Müller  
Marius Gutmann

Wenn Sie heute mit uns zusammenarbeiten, nutzen Sie Sicherheit und Erfahrungen, die bis in das Jahr 1962 zurückreichen:

In seiner Vaterstadt Essen gründete der Diplom-Kaufmann und gelernte Bankkaufmann Altfrid Jung das erste heute noch existierende Maklerbüro

für erste City-Lagen. Aufgrund des großen überregionalen Vermittlungsbedarfes wurde 1967 zusammen mit Dr. Fritz Krebs eine Maklergesellschaft für den süddeutschen Raum gegründet. Heute werden unsere Kunden vor Ort von fünf regionalen Büros betreut.

Überregional vertreten zu sein und dem Kunden dabei Ortsnähe und Ortskenntnis zu garantieren, ist für das CITYJUNG-Team von besonderer Bedeutung.

Wir freuen uns, wenn wir Sie beraten dürfen.

[www.cityjung.de](http://www.cityjung.de)

**Berlin**

Taentzienstraße 7 b/c  
10789 Berlin  
Tel. 030 88 41 92-0  
Fax 030 88 41 92-13  
berlin@cityjung.de

**Ellwangen**

Bahnhofstraße 7  
73479 Ellwangen  
Tel. 0 79 61 91 00-0  
Fax 0 79 61 91 00-30  
ellwangen@cityjung.de

**Essen**

Am Alfredusbad 2  
45133 Essen  
Tel. 02 01 4 37 74-0  
Fax 02 01 4 37 74-30  
essen@cityjung.de

**München**

Neuhauser Straße 3  
80331 München  
Tel. 089 24 22 34-75  
Fax 089 24 22 34-76  
muenchen@cityjung.de

**Südwest**

Trifelsstraße 61  
76829 Leinsweiler  
Tel. 0 63 45 9 49 44-0  
Fax 0 63 45 9 49 44-15  
suedwest@cityjung.de

CITY  JUNG

SPEZIALMAKLER FÜR CITY-IMMOBILIEN